

«31» марта 2011г.

Поселок Коммунарка, Ленинский район,
Московская область, Россия, 142770
Тел./факс: +7 495 221-6074
info@masshtab.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год.

В отчетном году ОАО «Масштаб» ОГРН 1075003007386 ИНН 5003069313 КПП 500301001 получило доходы по основным видам деятельности на сумму 611 464 225 рубля, в том числе:

- выручка от реализации земельных участков на сумму 605 670 925 рубля;
- выручка от оказания услуг по агентским договорам по поиску и привлечению покупателей на объекты, принадлежащие сторонним организациям на сумму 444 614 рублей;
- выручка от оказания услуг по бухгалтерскому и юридическому сопровождению на сумму 2 799 797 рубля;
- выручка от оказания услуг по договорам девелопмента на сумму 2 362 449 рублей;

Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг составила 330 900 163 рублей. Сумма коммерческих расходов составила 28 965 122 рублей, управленческих расходов – 111 297 157 рублей.

Общество в составе прочих доходов получало доход от инвестиционной и финансовой деятельности, сумма которых составила 4 330 542 325 рублей, в том числе:

- доход в виде процентов к получению по предоставленным займам составил 92 013 708 рублей;
- доход от реализации права требования составил 4 200 000 000 рублей;
- доход в виде процентов к получению по депозитным вкладам и начисленным на остатки на расчетных счетах составил 2 434 913 рубля;
- доход от реализации вкладов (долей) в уставные (складочные) капиталы других организаций составил 36 093 704 рублей.

Расходы от инвестиционной и финансовой деятельности в составе прочих расходов общества составили 5 967 522 672 рубля, в том числе:

- расход в виде процентов к уплате по долговым обязательствам составил 438 670 922 рублей;
- расход от реализации права требования составил 5 500 000 000 рублей;
- расход от реализации вкладов (долей) в уставные (складочные) капиталы других организаций составил 28 851 750 рублей.

Сумма прочих доходов, без учета доходов от инвестиционной и финансовой деятельности, составила 1 671 192 834 рублей, в том числе:

- доход в виде курсовых разниц в сумме 8 101 661 рубль;
- доход от продажи иностранной валюты в сумме 5 292 540 рублей;
- доход от списания просроченной кредиторской задолженности в сумме 61 рублей;
- доход от реализации основных средств в сумме 1 657 535 599 рубля.

Сумма прочих расходов, без учета расходов от инвестиционной и финансовой деятельности, составила 217 642 596 рублей, в том числе:

- расход в виде курсовых разниц в сумме 1 346 573 рубль;
- расход от продажи иностранной валюты в сумме 5 314 227 рублей;
- расход связанный с реализации основных средств в сумме 71 467 053 рублей;
- расходы прочие в сумме 139 514 743 рублей.

Результатом хозяйственной деятельности общества по итогам 2010 года явился убыток в сумме 43 128 326 рублей до налогообложения.

На величину чистого убытка повлияли, отраженные в соответствии с ПБУ 18/02 отложенные налоговые активы (уменьшение) в сумме 55 963 679 руб., отложенные налоговые обязательства (увеличение) в сумме 1 643 069 руб., налоговые санкции в сумме 86 652 руб..

Сумма чистого убытка по данным бухгалтерской отчетности общества по состоянию на 31.12.2010г. составила 100 821 725 рублей.

Стоимость чистых активов акционерного общества на 31.12.2010г. равна 4 721 333 961 рублей.

Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составила 46 человек.

По состоянию на 31.12.2010г. общество не имеет имущества переданного в залог.

Организация не является субъектом малого предпринимательства.

Общество имеет аффилированных лиц с долей участия:

Название аффилированного лица	Доля участия в уставном капитале, %%
ООО Агроритм	1,00
ПК УН Антоновка	33,33
ООО Высота девелопмент	100,00
ООО ДиректКом	100,00
ООО Инвест-Юг	100,00
ООО Источник	26,80
ООО МикС	100,00
ООО Племзавод Коммунарка	100,00
ООО Прогресс-М	100,00
ООО Проект А 101	100,00

ООО Проект-Град	100,00
ООО Ситиград	100,00
ООО Стильстрой	100,00
ООО Стройпроект	100,00
ООО Техагроком-3	100,00

Информация для обеспечения сопоставимости данных и информация в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде

Для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему периоды при их сравнении произведены корректировки статей Бухгалтерского баланса и Отчета об изменениях капитала.

Изменения по статьям Бухгалтерского баланса на 1 января 2010 года с объяснением причин корректировки приведены в Приложении к пояснительной записке в таблице 1.

Изменения по статьям Отчета об изменениях капитала на 31.12.2008, 01.01.2009, 31.12.2009, и за 2009 год с объяснением причин корректировки приведены в Приложении к пояснительной записке в таблице 2.

Причиной корректировки сравнительных данных предшествующего отчетного периода является исправление в отчетном периоде существенных ошибок предшествующих отчетных периодов.

Информация в отношении существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в отчетном периоде, представлена в Приложении к пояснительной записке в таблице 3.

Генеральный директор

В.Л. Сорокин

Главный бухгалтер



Е.В. Глухова

Таблица 1

Изменения по статьям Бухгалтерского баланса на 01.01.2010г., тыс. руб.

Код статьи	Наименование статьи	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Причина корректировки
430	Резервный капитал	3 799 976	- 3 797 271	2 705	В составе резервного капитала ошибочно была отражена часть нераспределенной прибыли, направленная в соответствии с решениями акционеров на развитие ОАО «Масштаб»
470	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13 236	+3 797 271	3 810 507	

Таблица 2

Изменения по статьям Отчета об изменениях капитала на 31.12.2008, 01.01.2009, 31.12.2009, и за 2009 год, тыс. руб.

Код статьи	Наименование показателя	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Причина корректировки	
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему						
010	Резервный капитал	689 051	-686 346	2 705	В составе резервного капитала ошибочно была отражена часть нераспределенной прибыли, направленная в соответствии с решениями акционеров на развитие ОАО «Масштаб»	
010	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3 649 219	+686 346	4 335 565		
Остаток на 1 января предыдущего года						
030	Резервный капитал	689 051	-686 346	2 705		
030	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3 649 265	+686 346	4 335 611		
Отчисления в резервный фонд						
040	Резервный капитал	3 110 925	-3 110 925	0		
040	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-3 110 925	3 110 925	0		
Остаток на 31 декабря предыдущего года						
070	Резервный капитал	3 799 976	- 3 797 271	2 705		
070	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13 236	+3 797 271	3 810 507		

Таблица 3.

Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, тыс. руб.

№ п/п	Характер ошибки	Форма отчетности, показатели которой корректируются	Код и наименование корректируемой строки	Период (дата) на которую осуществлены корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
1	В составе резервного капитала ошибочно была отражена часть нераспределенной прибыли, направленная в соответствии с решениями акционеров на развитие ОАО «Масштаб»	Бухгалтерский баланс (форма № 1)	430 «Резервный капитал»	01.01.2010	3 799 976	- 3 797 271	2 705
			470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	01.01.2010	13 236	+3 797 271	3 810 507
		Отчет о движении капитала (форма № 3)	010 Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему: «Резервный капитал»	31.12.2008	689 051	-686 346	2 705
			010 Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему: «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	31.12.2008	3 649 219	+686 346	4 335 565
			030 Остаток на 1 января предыдущего года: «Резервный капитал»	01.01.2009	689 051	-686 346	2 705
			030 Остаток на 1 января предыдущего года: «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	01.01.2009	3 649 265	+686 346	4 335 611
			040 Отчисления в резервный фонд: «Резервный капитал»	2009	3 110 925	-3 110 925	0
			040 Отчисления в резервный фонд: «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	2009	-3 110 925	3 110 925	0
			070 Остаток на 31 декабря предыдущего года: «Резервный капитал»	31.12.2009	3 799 976	- 3 797 271	2 705
			070 Остаток на 31 декабря предыдущего года: «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	31.12.2009	13 236	+3 797 271	3 810 507