



142770, Россия, Московская область, Ленинский район,  
поселок Коммунарка, дом 35, корпус 2  
Тел.: +7 495 221-7112  
Факс: +7 495 221-7113  
Info@masshtab.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К бухгалтерской отчетности за 2009 год ОАО «Масштаб».**

**Сведения о предприятии**

Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Масштаб».

Юридический адрес: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Коммунарка, дом 35, корпус 2.

Фактический (почтовый) адрес: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Коммунарка, дом 35, корпус 2.

Дата государственной регистрации: 31 августа 2007 года, основной государственный регистрационный номер - 1075003007386.

ИНН 5003069313/ КПП 500301001

Уставный капитал Общества на 31.12.2009 года составляет 67 142 308 руб.

ОАО «Масштаб» не является субъектом малого предпринимательства. Среднесписочная численность штатных сотрудников организации за 2009 год составила 35 человек.

В 2009 году была осуществлена реорганизация в форме присоединения к ОАО «Масштаб» Закрытого акционерного общества «Информ» и Закрытого акционерного общества «Юго-запад». ОАО «Масштаб» является правопреемником ЗАО «Информ» и ЗАО «Юго-запад» по всем их обязательствам (вне зависимости от того, были ли отражены эти обязательства в Передаточном акте) в отношении всех кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые третьими лицами. По передаточному акту от 28.09.2009г. присоединенными обществами переданы основные средства (в том числе земельные участки), денежные средства, материалы и товары, дебиторская и кредиторская задолженность, финансовые вложения, расходы будущих периодов, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, суммы капитала. В соответствии с Решением единственного акционера ОАО «Масштаб» от 28.09.2009г. и Договором №28-09/2009 о присоединении от 28.09.2009г. ЗАО «Информ» и ЗАО «Юго-запад» к ОАО «Масштаб» уставный капитал последнего был увеличен на 13 042 308 рублей - с 54 100 000 рублей до 67 142 308 рублей, путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций в количестве 13 042 308 (Тринадцать миллионов сорок две тысячи триста восемь) штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая на общую сумму 13 042 308 (Тринадцать миллионов сорок две тысячи триста восемь) рублей, способ размещения - конвертация обыкновенных акций ЗАО «Информ» и ЗАО «Юго-запад» в дополнительные обыкновенные именные акции ОАО «Масштаб» в порядке, предусмотренном указанным Решением и Договором №28-09/2009 о присоединении ЗАО «Информ», ЗАО «Юго-запад» к ОАО «Масштаб». По причине превышения при конвертации акций стоимости чистых активов ОАО «Масштаб» как правопреемника над величиной уставного капитала числовые показатели

раздела "Капитал и резервы" бухгалтерского баланса на дату внесения в Реестр записи о прекращении деятельности последней из присоединенных организаций сформированы в размере стоимости чистых активов с подразделением на уставный капитал и добавочный капитал (превышение стоимости чистых активов над совокупной номинальной стоимостью акций). Величина добавочного капитала составила 941 801 389,78 рублей.

#### **Финансово-хозяйственная деятельность предприятия**

В 2009 году Открытое акционерное общество «Масштаб» осуществляло основные виды деятельности, связанные с девелопментом, оказанием услуг, реализацией собственных земельных участков, а также исполнением функций агента по поиску и привлечению покупателей на объекты, принадлежащие сторонним организациям.

По итогам 2009 года выручка от реализации товаров, работ, услуг по обычным видам деятельности составила 171 796 803 рубля, себестоимость проданных товаров, работ, услуг – 105 237 058 рублей, коммерческие расходы – 1 744 013 рублей, управленческие расходы – 65 270 427 рублей, и, соответственно, убыток от продаж составил 454 695 рублей.

Прочие доходы составили 626 656 210 рублей, из них:

- доходы в виде процентов к получению по займам выданным 79 142 594,53 руб.
- доходы в виде списанной просроченной кредиторской задолженности - 1 232 808,65 руб.
- доходы в виде процентов к получению по депозитным вкладам и начисленным на остатки на расчетных счетах - 11 683 882,47 руб.
- доходы от продажи иностранной валюты - 142 768 540 руб.
- доходы в виде курсовых разниц - 171 606 570,59 руб.
- доходы от реализации ценных бумаг (погашение векселя) - 202 117 101,90 руб.
- доходы от реализации права требования - 18 029 546,08 руб.

Величина прочих расходов 2009 года – 1 253 057 740 рублей, из них:

- расходы в виде процентов по долговым обязательствам – 655 699 786,15 руб.
- расходы в виде списанной просроченной дебиторской задолженности – 199 960,09 руб.
- расходы по операциям продажи иностранной валюты – 143 067 449,60 руб.
- расходы в виде курсовых разниц – 227 835 061,37 руб.
- стоимость реализованных ценных бумаг (погашенного векселя) – 204 276 709,81 руб.
- расходы в виде стоимости реализованного права требования - 18 029 546,08 руб.
- расходы, связанные с реорганизацией – 65 200 руб.
- расходы в виде начисленного земельного налога – 1 115 219 рублей.

По итогам года результатом хозяйственной деятельности общества явился бухгалтерский убыток (до налогообложения в размере 626 856 225 рублей). На величину чистого убытка, отраженного в «Отчете о прибылях и убытках» ОАО «Масштаб» за 2009 год, повлияли отраженные в соответствии с ПБУ 18/02 отложенные налоговые активы в сумме 111 601 155 руб. и отложенные налоговые обязательства в сумме 4 143 236 руб., налог на прибыль прошлых лет – 5 272 091 рублей, налоговые санкции в размере 433 170 рублей. Итого величина чистого убытка за период с 01.01.2009 по 31.12.2009 г. составила 525 103 567 рублей.

Факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации:

1. Особенности хозяйственной деятельности в области девелопмента, связанные с длительностью процессов.
2. Реорганизация в форме присоединения к ОАО «Масштаб» Закрытого акционерного общества «Информ» и Закрытого акционерного общества «Юго-запад».

3. Величина задолженности по кредитам и займам полученным и, как следствие этого, весомая величина расходов в виде процентов по кредитным договорам и договорам займа
4. Колебания курсов иностранных валют повлекли за собой при переоценке обязательств, выраженных в таковых, отражение в учете значительных сумм прочих доходов и расходов в виде курсовых разниц.

При составлении бухгалтерской отчетности предприятие отражает в Бухгалтерском балансе «развернутую» сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. На начало года показатели «Отложенные налоговые активы» стр. 145, «Отложенные налоговые обязательства» стр. 515 и показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» стр. 470 Бухгалтерского баланса за 2009 год ОАО «Масштаб» не соответствуют соответствующим показателям на конец года в Бухгалтерском балансе за 2008 год в связи с тем, что был произведен пересчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за счет увеличения величины капитала – по причине изменения ставки налога на прибыль с 24 до 20 процентов. Сумма корректировки показателя «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» стр. 470 Бухгалтерского баланса составила 46 136,27 рублей - данное изменение величины капитала общества отражено в Форме №3 «Отчет об изменении капитала» за период с 01 января по 31 декабря 2009 года. Сумма корректировки показателя «Отложенные налоговые активы» стр. 145 Бухгалтерского баланса в сторону уменьшения составила 12 097,74 рублей, а сумма корректировки показателя «Отложенные налоговые обязательства» стр. 515 Бухгалтерского баланса ОАО «Масштаб» в сторону уменьшения составила 58 234,01 рублей

Учетная политика на 2010 год в целях бухгалтерского и налогового учета не претерпела существенных изменений.

На конец отчетного периода предприятие не имеет имущества, переданного в залог.

Генеральный директор

И.Г. Гаврилов

Главный бухгалтер

Т.Г. Сиротина



*(Handwritten signatures of I.G. Gavrilov and T.G. Sirotnina)*

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ  
~~~~~

Название организации: ОАО Масштаб

Идентификатор организации: 5003069313-500301001

Дата передачи файла: 31.03.2010 16:41:28

Получатель: 5003

Тема: Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2009 г.

ОАО "Масштаб"

Приложения:

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.

Всего прошнуровано, пронумеровано и

скреплено печатью 4 листов

*Заместителя  
Административного  
управления*

*В.В. [Signature]*

КОПИЯ  
ВЕРНА

